

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

Obce Podlešín

1/2012

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace

Zastupitelstvo Obce Podlešín se na svém zasedání konaném dne 28.5.2012 usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Část první

Základní ustanovení

Čl. 1

Obec Podlešín vybírá jednorázový místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (dále jen „poplatek“).

Čl. 2

Pro Obec Podlešín vykonává řízení o poplatku Obecní úřad Podlešín (dále jen „správce“)¹, při kterém postupuje dle platné legislativy².

Část druhá

Předmět poplatku

Čl. 3

- (1) Poplatníkem dle této vyhlášky je vlastník stavebního pozemku³ na území obce Podlešín zhodnoceného možností připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace vybudovanou Obcí Podlešín po 1.1.2011.
- (2) Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí právní moci kolaudačního souhlasu (uvedení do trvalého provozu resp. jiné na roveň postavené listiny) poslední z dílčích staveb, které tvoří funkční celek vodovodu nebo kanalizace, na který lze pozemek připojit.

Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

¹ § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění (dále jen „zákon o místních poplatcích“)

² zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění

zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění

³ § 9, odst. 1, písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění

Část třetí Sazba poplatku

Čl. 5

- (1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu je dán jako součin výměry stavebního pozemku platné ke dni, kdy se poplatník stal poplatníkem, a sazby poplatku za m² pozemku v Kč/m² (čl. 6) platné v den zhodnocení pozemku (čl. 3 odst. 2), v závislosti na druhu pozemku (čl. 6) a účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek⁴ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (2) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku platné ke dni, kdy se poplatník stal poplatníkem, a sazby poplatku za m² pozemku v Kč/m² (čl. 6) platné v den zhodnocení pozemku (čl. 3 odst. 2), v závislosti na druhu pozemku (čl. 6) a účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek⁴ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.

Čl. 6

Sazba poplatku za m² pozemku platná ke dni zhodnocení pozemku (čl. 3) je uvedena v tabulce č. 1 a je rozdělena podle druhu pozemku⁵.

Sazba poplatku A je za zastavěné stavební pozemky. Pro účely této vyhlášky se zastavěnými stavebními pozemky rozumí:

- pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemky nebo jejich části evidované v katastru nemovitostí v libovolném druhu, které jsou skutečně zastavěné stavbami podléhajícími zápisu do katastru nemovitostí⁶,
- pozemky nebo jejich části evidované v katastru nemovitostí v libovolném druhu, které jsou regulačním plánem nebo rozhodnutím o umístění stavby nebo územním souhlasem nebo ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou v přesně dané ploše určené k zastavění stavbami podléhajícími zápisu do katastru nemovitostí⁶.

Sazba poplatku B je za stavební pozemky užívané jako zahrada nebo ostatní plocha, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou a se stavebním pozemkem oceněným sazbou poplatku A a za zastavěné pozemky, které nebyly zpoplatněny podle sazby poplatku A.

Sazba poplatku C je za stavební pozemky dosud nezastavěné a určené k zastavění regulačním plánem nebo rozhodnutím o umístění stavby nebo územním souhlasem nebo ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou, není-li z tohoto dokumentu zřejmá budoucí skutečná zastavěná část pozemku.

⁴ § 9 odst. 1 písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění

⁵ § 10c odst. 3 zákona o místních poplatcích

⁶ § 2 odst. 1 a 2 katastrálního zákona č. 344/1992 Sb. v platném znění

Tabulka č. 1 Sazba poplatku v Kč/m² pozemku zhodnoceného možností připojení na stavbu vodovodu a kanalizace vybudované v období od 1.1.2011 do 31.12.2011

| Účel stavby | vodovod v Kč/m ² | | kanalizace v Kč/m ² | |
|--|-----------------------------|------|--------------------------------|------|
| | A | B | A | B |
| jednobytové domy | 9,50 | 3,80 | 13,40 | 5,30 |
| pro rodinnou rekreaci | 10,10 | 4,00 | 14,20 | 5,70 |
| dvoubytové domy | 9,50 | 3,80 | 13,40 | 5,30 |
| vícebytové domy | 5,20 | 2,00 | 7,20 | 2,90 |
| ubytování se soc. péčí, ubytovny, koleje | 5,20 | 2,00 | 7,20 | 2,90 |
| hotely, restaurační zařízení | 1,00 | 0,40 | 1,40 | 0,50 |
| budovy pro administrativu a peněžní ústavy | 4,20 | 1,60 | 5,90 | 2,30 |
| budovy pro obchod a služby | 4,30 | 1,70 | 6,00 | 2,40 |
| budovy pro dopravu a telekomunikace | 4,30 | 1,70 | 6,10 | 2,40 |
| garáže-údržba, opravy | 1,50 | 0,60 | 2,10 | 0,80 |
| garáže-parkování | 4,00 | 1,60 | 5,70 | 2,20 |
| budovy pro průmysl | 8,30 | 3,30 | 11,60 | 4,60 |
| budovy pro vodní hospodářství | 4,00 | 1,60 | 5,60 | 2,20 |
| budovy skladů, nádrže a sila | 1,20 | 0,40 | 1,70 | 0,60 |
| budovy společenské, kulturní | 2,20 | 0,80 | 3,00 | 1,20 |
| muzea, knihovny | 3,50 | 1,40 | 4,90 | 1,90 |
| budovy pro školu a vědu | 3,50 | 1,40 | 4,90 | 1,90 |
| budovy pro zdravotnictví | 3,50 | 1,40 | 4,90 | 1,90 |
| budovy pro sport | 1,00 | 0,40 | 1,40 | 0,50 |
| budovy pro zemědělství | 3,50 | 1,40 | 4,90 | 1,90 |
| budovy pro náboženské aktivity | 1,20 | 0,50 | 1,70 | 0,70 |
| historické a kulturní památky | 4,20 | 1,60 | 5,90 | 2,30 |
| ostatní budovy a stavby | 4,20 | 1,60 | 5,90 | 2,30 |

Sazba poplatku C se vypočte podle vzorce:

$$C = A * n / 100 + B * (100 - n) / 100,$$

kde „A“ a „B“ je sazba poplatku dle tabulky č.1 a „n“ je koeficient maximální přípustné zastavěnosti pozemku v procentech dle platného územního plánu.

Čl. 7

- (1) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav katastru nemovitostí, u staveb nezapsaných v katastru nemovitostí jejich skutečné zaměření nebo jejich rozsah stanovený příslušným dokumentem.
- (2) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Část čtvrtá Osvobození od poplatku

Čl. 8

- (1) Od poplatku je osvobozena Obec Podlešín a jí zřízené organizace.
- (2) Od poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení na stavbu kanalizace jsou osvobozeni poplatníci, kteří s Obcí Podlešín uzavřeli před 1.1.2010 „smlouvu o poskytnutí příspěvku na vybudování veřejné části kanalizační přípojky v obci Podlešín“ a příspěvek v plné výši uhradili v souladu s touto smlouvou.

- (3) Od poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení na stavbu vodovodu jsou osvobozeni poplatníci, kteří s Obcí Podlešín uzavřeli před 31.12.1992, smlouvu o poskytnutí příspěvku na vybudování veřejné části vodovodní přípojky v obci Podlešín“ a příspěvek v plné výši uhradili v souladu s touto smlouvou

Část pátá Úhrada poplatku

Čl. 9

- (1) Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 90 dnů ode dne jejího vzniku.
- (2) V ohlášení poplatník nebo plátce uvede⁷
- a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka nebo plátce,
 - c) parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jeden funkční celek, účel hlavní stavby, celkovou výši poplatku a skutečnosti zakládající nárok na úlevu nebo případné osvobození od poplatkové povinnosti.
- (3) Poplatník nebo plátce, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁸
- (4) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník nebo plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁹
- (5) Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podává na každou nemovitost zvláštní ohlášení a je posuzována samostatně.

Čl. 10

Poplatek je splatný správci poplatku do 90 dnů od vzniku poplatkové povinnosti.

Část šestá Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 11

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený (odvedeny) včas nebo ve správné výši, vyměří správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem¹⁰.
- (2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.¹¹

⁷ § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích

⁸ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁹ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

¹⁰ § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

¹¹ § 11 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

Čl. 12

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem ode dne jejího vyhlášení.

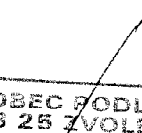


Roman Sova
starosta



Marie Ottová
místostarostka

Schváleno zastupitelstvem: 25.5.2012
Datum vyvěšení: 6.6.2012
Datum sejmuti:
Nabytí účinnosti:


OBEC FODLEŠÍN
273 26 ZVOLENEVES
okř: Kladno
Tel./fax: 312 583 121
IČO: 00234818, DIČ: CZ00234818