

Zápis č. 5/2026
z veřejného zasedání ZO obce Podlešín konaného dne 17. 8. 2026 od 16:30 hod
v zasedací místnosti OÚ Podlešín

Přítomni: H. Dlobíková, J. Dlobík, J. Kapalín, R. Sova

Omluveni: D. Žemličková

Hosté: Monika Kapalínová

Občané: paní E. S., paní J. P., pan J. P., pan L. K.

PROGRAM:

- 1) Zahájení
- 2) Rozpočtové opatření číslo 1/2026
- 3) GasNet, s. r. o. – Smlouva o nájmu plynárenského zařízení
- 4) Paní Z. N. – Žádost o souhlas vlastníka sousedního pozemku s umístěním stavby
- 5) CETIN – polohopis pro napojení jednotlivých domácností na optickou infrastrukturu
- 6) Vyhodnocení připomínky společnosti TERAZAIN, s. r. o. k návrhu Územního plánu Podlešín
- 7) Na vědomí
- 8) Diskuze
- 9) Závěr

U S N E S E N Í:

ad 1) Zahájení

Zasedání zahájila starostka obce v 16:30 hod. Konstatovala, že dle prezenční listiny je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Zasedání bylo řádně svoláno vyvěšením na úřední desce od 10. 8. 2026 do 18. 8. 2026. K zápisu číslo 4/2026 nebyly vzneseny připomínky – zápis je platný. Starostka obce přečetla program zasedání. Zapisovatelem navržena paní Kapalínová a ověřovatelem pan Sova a pan Kapalín.

Návrh usnesení:

ZO odsouhlasilo program zasedání, zapisovatele, ověřovatele.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení číslo 1 bylo schváleno.

ad 2) Rozpočtové opatření číslo 1/2026

Starostka předložila zastupitelům rozpočtové opatření číslo 1/2026, které bylo schváleno v její kompetenci.

Návrh usnesení:

Bez usnesení.

ad 3) GasNet, s. r. o. – Smlouva o nájmu plynárenského zařízení

Zastupitelé se seznámili s nájemní smlouvou se společností GasNet, s. r. o. pro stavbu č. 8800095422 ROZ, Podlešín – parc. č. 144/1 aj., STL plynovod a přípojky 9RD (18 b. j.). Cena ročního nájemného činí 82. 463,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO odsouhlasilo výše uvedenou smlouvu o nájmu plynárenského zařízení a pověřilo starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení číslo 2 bylo schváleno.

ad 4) Paní Z. N. – Žádost o souhlas vlastníka sousedního pozemku s umístěním stavby

Zastupitelé projednali žádost paní Z. N. o umístění stavby zahradního domku na pozemku žadatelky parcelní číslo 144/10. Stavba bude umístěna ve snížené vzdálenosti 0,5 metru od společné hranice s pozemkem obce. Stavba bude sloužit výhradně jako sklad zahradního nářadí, techniky a materiálu pro údržbu pozemku. Stavba nebude nijak omezovat údržbu ani užívání sousedního pozemku obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelé odsouhlasili výše uvedenou žádost o umístění zahradního domku bez námitek.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení číslo 3 bylo schváleno.

ad 5) CETIN – polohopis pro napojení jednotlivých domácností na optickou infrastrukturu

Starostka předložila zastupitelům k projednání základní polohopis od společnosti CETIN pro napojení jednotlivých domácností na optickou infrastrukturu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Podlešín výstavbu optické sítě ve variantě podzemního vedení jednorázově, či po jednotlivých etapách, a souhlasí s umístěním nadzemních prvků sítě. Zastupitelstvo Podlešín schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smlouvy o zřízení služebnosti (věcných břemen) povinna zaplatit obci Podlešín pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci k umístění a provozování podzemního vedení nebude vyšší než 10 000,- Kč/akce a obec bere na vědomí stávající ochranná pásma společnosti CETIN. Poplatky za zábory při výstavbě se stanovují ve výši 1,- Kč/akce.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení číslo 4 bylo schváleno.

ad 6) Vyhodnocení připomínky společnosti TERAZAIN, s. r. o. k návrhu Územního plánu Podlešín

Starostka předložila zastupitelům vypracované vyhodnocení připomínky společnosti TERAZAIN, s. r. o. (podatelka) k návrhu Územního plánu Podlešín.

Připomínka ze dne 31. 10. 2025 k návrhu Územního plánu Podlešín, týkající se zejména pozemků zapsaných na LV 372 pro k. ú. Podlešín, které tvoří část bývalého vojenského areálu Kasárna Drnov, zařazeného v návrhu územního plánu do plochy využití Výroba lehká.

TERAZAIN, s. r. o. nesouhlasí s vymezením ploch Výroba lehká v severní části katastrálního území Podlešín, a to ve vztahu ke svým pozemkům zapsaným na LV č. 372 pro k. ú. Podlešín. Uvádí, že tyto pozemky tvoří velkou část bývalého vojenského areálu Kasárna Drnov, jehož rozloha činí přibližně 100 000 m², z čehož je přibližně 20 000 m² zastavěno.

Požaduje změnu stanoveného způsobu funkčního využití předmětných pozemků a jejich přearování z ploch Výroba lehká do ploch Bydlení hromadné a souvisejících ploch Občanské vybavení veřejné. Podle TERAZAINU by takové využití odpovídalo skutečnému stavu území, parametrům areálu, požadavkům nadřazené územně plánovací dokumentace, principům hospodárneho využití již zastavěného území a potřebě revitalizace brownfieldu.

Pořizovatel (obec Podlešín) dospěl k závěru, že požadavek podatelky na přeřazení předmětných pozemků z plochy Výroba lehká do ploch Bydlení a Občanské vybavení veřejné není důvodný.

Návrh územního plánu v daném území sleduje legitimní urbanistickou koncepci, vychází ze skutečného převládajícího technicko-hospodářského, servisního a energetického charakteru areálu, respektuje existující provozy, zabraňuje vzniku odloučené obytné lokality, předchází hygienickým a funkčním konfliktům, zohledňuje kapacitní limity veřejné infrastruktury a umožňuje racionální regeneraci bývalého vojenského brownfieldu jiným způsobem než obytnou zástavbou.

Připomínce se proto v podstatné části nevyhovuje.

Připomínce se částečně vyhovuje pouze v rozsahu vypuštění nadbytečných odkazů na historická kolaudační rozhodnutí a v související úpravě textu týkajícího se rodinného domu č. p. 65, aniž by tím byla měněna základní urbanistická koncepce areálu jako stabilizované plochy Výroba lehká.

Návrh usnesení:

Zastupitelé schválili vyhodnocení připomínky společnosti TERAZAIN, s. r. o. k návrhu Územního plánu Podlešín.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení číslo 5 bylo schváleno.

ad 7) Na vědomí

Zastupitelé vzali na vědomí oznámení o stavebním záměru zahradní terasy paní N. P.

Jedná se o otevřenou, nepodsklepenou a zastřešenou terasu ze ztraceného bednění, která bude navazovat přímo na rodinný dům žadatelky.

Zastupitelé vzali na vědomí předběžnou vizualizaci směrových cedulí pana M. B. Směrové cedule budou umístěny dle předložené mapy a budou odkazovat na premiový cykloservis, který se nachází přímo v obci Podlešín. Zastupitelé s umístěním směrových cedulí dle předložené mapky souhlasí.

Zastupitelé vzali na vědomí a souhlasí s doporučením arboristy, který se stará o obecní dřeviny, že je nutné prořezat jasan a pokácet suchou břízu a jeden jasan u objektu č. p. 140. Dále je nutné pokácení dvou suchých bříz u stanovišť kontejnerů na tříděný odpad směrem k nové zástavbě rodinných domů.

ad 8) Diskuze

Diskuze probíhala v průběhu zasedání u jednotlivých bodů.

ad 9) Závěr

Zasedání ukončila starostka obce v 17:05 hod.

Přílohy zápisu:

Prezenční listina

Zveřejněná informace o konání zasedání

Zápis vyhotoven dne: 18. 8. 2026

Zapisovatel: Monika Kapalínová.....dne.....

Ověřovatel: Josef Kapalín.....dne.....

Ověřovatel: Roman Sova.....dne.....

Starostka: Hana Dlobíková.....dne.....